

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROP-RUM-25551-LOC-3/2023

IV Број : **353-286/2023**

Дана: 19.09.2023.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и **62/2023**), члана 2., 3., 6., 13., 14. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 7., 8., 9., 11., 12., 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), а на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21 и 2/2023), поступајући по захтеву Миленка Белотића из Руме, ул. 15.августа бр.99, ЈМБГ: 1308980880042, поднетог путем пуномоћника Д.О.О."Елит" из Руме, ПИБ: 101339533, МБ: 08437327, овлашћено лице Владимир Чучковић, ЈМБГ: [REDACTED], доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу прикључног кабловског вода 1kV на траси која прелази преко следећих катастарских парцела број:7281 и 3146/2 обе у к.о. Рума, укупне дужине трасе 4,50м'(подземно), на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21 и 2/2023), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта "Г".

Класификациони број објекта: 222 410 -Локални електрични надземни или подземни водови.

Планирана БРГП по идејном решењу: укупне дужине трасе 4,50м'(подземно).

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место и адреса радова: Рума, улица Главна бр. 217.

Број парцеле и катастарска општина: к.п. 7281 и 3146/2 к.о. Рума.

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Почетна тачка

прикључног вода је подземни прикључак са подземне НН мреже која се расеца у КПК ЕВ-1П у подножју бетонског постоља САБП-600 у новом ПОММ-2/Х, на зеленој површини испред предметног објекта, на к.п. 7281 к.о. Рума. Крајња тачка вода је разводна табла у објекту на к.п. 3146/2 к.о. Рума, Главна бр. 217.

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење објекта на к.п.

3146/2 к.о. Рума на ДСЕЕ.

Друго: /-

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222 431

Планирани радови: Полагање прикључног кабловског вода 1kV у кабловски ров дубине 0,8 m, од разводног ормана ЕД Рума до разводне табле у објекту.

Сврха радова: За потребе напајања електричном енергијом објекта на к.п. 3146/2 к.о. Рума.

Друго: Кабловски вод је подземни, типа РР00-А 4x16mm². Пречник заштитне цеви у коју се полаже кабловски вод, приликом подбушивања пешачке стазе је 110 mm. Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је 4,5 m.

ПОТРЕБНО ХОРИЗОНТАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОД ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Од инсталације водовода: 0,50м; - Од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,50м; - Од нисконапонске (подземне) електроинсталације: 0,30м; - Од високонапонске (подземне) електроинсталације: 1,00м ; - Од ивице коловоза државног пута: 1,20м ; - Од пешачке стазе: ; - Од инсталације (подземне) КДС-а: 0,50м; - Од канализације: 0,50м; - Од атмосферске канализације: 0,50м; - Од зида (темелја) стамбеног објекта: / ; - Од гасовода: 0,30м.

ПОТРЕБНО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАЊЕ ПРИ УКРШТАЊУ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:

Од инсталације водовода: 0,50м; - Од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,30м; - Од нисконапонске (подземне) електроинсталације: 0,30м; - Од високонапонске (подземне) електроинсталације: 0,50м ; - Од ивице коловоза државног пута / ; - Од горње ивице коловоза (пешачке стазе): 1,20м ; - Од инсталације (подземне) КДС-а: 0,50м; - Од канализације: 0,50м; - Од атмосферске канализације: 0,50м; - Од зида (темелја) стамбеног објекта: / ; - Од гасовода: 0,30м.

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ОБЈЕКТА НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА: -.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ УКРШТАЊА СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ: При укрштању са саобраћајницом и пешачким прелазом, кабл мора бити постављен узаштитну цев.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА: - .

ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ: - .

УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА: -

ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ОБЕЗБЕДИТИ ПРИСУСТВО ПРЕДСТАВНИКА:

- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Рума,
- ЈП "Гас" Рума,
- ЈП "Водовод" Рума,
- Телеком Србија, филијала Сремска Митровица.

ДРУГО: Надлежна ЕД издала је Решење о одобрењу за прикључење број **88.1.1.0.-Д-07.17.-300345-22** од **03.11.2022.**

Објекти које треба уклонити: нема.

Планирана намена простора, зоне, целине: .

Планирана намена објекта:/.

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Пристап јавној саобраћајној површини и пристап објекту: /

Урбанистички параметри: /

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: /

Правила регулације:

Предња грађевинска линија: Према ИДР-у.

Задња грађевинска линија: Према Идр-у.

Бочне грађевинске линије: Према Идр-у.

Нивелација:

кота терена:

кота сутерена: /

кота пода приземља:

кота пода спрата: /

кота подрума: /

кота венца: /

кота слемена: /

кота крова: /

Паркирање: /

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама: /.

Најмања дозвољена удаљеност објекта (на парцели): /

Противпожарна заштита: /

Друго: /

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПОЛАГАЊЕ КАБЛА

Полагање кабла 1кВ вршити у предходно ископани ров дубине 1м. Након полагања каблове прекрити слојем песка или ситнозрне земље из ископа дебљине 20цм и набити до потребне стишљивости. На овај слој земље изнад кабла поставити ПВЦ штитник црвене боје (други називи за ПВЦ штитнике су поклопнице или гал штитници) затим ров затрпавати земљом из ископа у слојевима дебљине од цца 20 цм са набијањем машинским набијачима (сваког слоја) до. а) до постојеће нивелете уколико се ради о зеленој површини и б) до доње ивице постојеће конструкције јавне површине, ако је намењена за пешаке. Уколико се затрпавање врши у зеленој површини исто се обавља земљом из ископа тако да је омогућено изједначавање са околним тереном путем засада травњака и другог зеленила. Уколико се затрпавање врши у јавној површини намењеној за кретање пешака исто се може извршити на два начина: 1. Земљом из ископа у слојевима од 20 цм набијањем, набијање вршити ручним набијањем, а за горње слојеве предвидети набијање моторним набијачима. Набијање вршити до: 100% од природне збијености по проктору или такве збијености да је модул нстишљивости завршног слоја насипа рова минимум 2,5 кН/цм² (250даН/цм²). 2. Након затрпавања ситнозрном земљом у слоју 20цм, ров даље затрпавати песком, до доње ивице конструкције, стручно и квалитетно. Уколико се затрпавање врши песком, потребно је преосталу ископану земљу одвести на унапред одређену депонију. Количина земље за одвоз је 20% већа од количине уграђеног песка. Затрпавање извршити земљом из ископа. Неопходно је ангажовати овлашћено предузеће, које ће извршити проверу збијености. Када је модул стишљивости завршног слоја изнад 2,5 кН/цм², набијање се сматра завршеним и на истом се може изводити конструкција завршног слоја.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-375609-23

од 04.09.2023. године и пратећим Решењем, издатим од стране Д.О.О."Електродистрибуција Србије", из Београда.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја 1734/1 од 15.09.2023. године, издатих од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: /.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 20.57.1 од 12.09.2023. године, издатих од стране ЈП "ГасРума" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-371035/1-2023 од 28.08.2023. године, , издато од стране А.Д. "Телеком Србија" из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Државна путна мрежа:/.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

- 1.Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-17565/2023 од 28.08.2023. године године
2. Копија катастарског плана водова: бр. 956-302-20899/2023 од 23.08.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали, датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /

Водни услови: /.

Услови заштите животне средине: /

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- Урбанистичко-технички услови број 1/3-113/23 од 28.08.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат инжењерског објекта), број 23-074-0-ИДР из августа 2023. године, у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа Д.О.О."Елит" из Руме, ПИБ: 101339533, МБ: 08437327, одговорног пројектанта Андрије Ракоша, дип.инж.ел., број лиценце 350 D 403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ

ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; Решење Огранак Електродистрибуције Рума;- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, електронским

путем кроз систем ЦЕОП-а(Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш